

Názov materiálu: Schválenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Leopoldov č. 135/2019 ktorým sa rušia Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva a Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva

Predkladateľ: Ing. Denis Kristek, prednosta MsÚ Leopoldov

Dátum spracovania: 08. 08. 2019

Určenie pre orgán mesta: komisie MZ, Mestské zastupiteľstvo, hlavný kontrolór

Východisko - zdôvodnenie potreby materiálu

MsZ Mesta Leopoldov na svojom zasadnutí dňa 24.06.2019 prijalo uznesenie č. C/9/2019/7, ktorým boli schválené Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov s účinnosťou od 9.9.2019. Z tohto dôvodu je potrebné prijať nariadenie, ktorým budú zrušené doterajšie platné „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov a s majetkom štátu, ktoré mesto užíva“, ktoré boli schválené nariadením č. N/15/2012/1 zo dňa 22.6.2012 a Dodatok č. 1. k týmto Zásadám, ktorý bol schválený nariadením č. N/27/2017/1 zo dňa 24.4.2017.

Zároveň je potrebné prijať ďalšie zrušovacie uznesenia, ktoré boli prijaté v súvislosti s prijatými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov zo dňa 24.4.2017, ktoré určujú konkrétne podmienky a ceny pri prevode majetku Mesta Leopoldov.

V súvislosti s novoprijatými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta navrhujeme prijať uznesenia v nadväznosti na §10 týchto Zásad, ktoré určujú cenu a za prevod majetku mesta Leopoldov a postup pri umiestňovaní inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta a zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta.

Informačný a právny základ :

Návrh VZN Mesta Leopoldov č. 135/2019, ktorým sa zrušujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva, bol vyvesený na úradnej tabuli mesta dňa 25. 07. 2019 a týmto dňom bol zverejnený aj na webovom sídle mesta.

Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie bol stanovený na 26. 07. 2019 a pripomienky je možné zasielať do 06. 08. 2019 písomne (na adresu Mesto Leopoldov, Hlohovská cesta 104/2, 920 41 Leopoldov) alebo elektronicky (na e-mailovú adresu sekretariat@leopoldov.sk)

Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

§ 6

Všeobecne záväzné nariadenia obce

(3) Návrh nariadenia, o ktorom má rokovať obecné zastupiteľstvo zverejní obec jeho vyvesením na úradnej tabuli v obci najmenej 15 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva o návrhu nariadenia. Návrh nariadenia sa zverejní aj na webovom sídle obce v tej istej lehote.

(4) Dňom vyvesenia návrhu nariadenia začína plynúť najmenej desaťdňová lehota, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na obecnom úrade. Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí navrhovateľ nariadenia prihliadať, a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené.

Na schválenie VZN je potrebný súhlas trojpäťinovej väčšiny prítomných poslancov (§ 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení).

Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

§ 6

Všeobecne záväzné nariadenia obce

(8) Nariadenie sa musí vyhlásiť. Vyhlásenie sa vykoná vyvesením nariadenia na úradnej tabuli v obci najmenej na 15 dní; účinnosť nadobúda pätnástym dňom od vyvesenia, ak v ňom nie je ustanovený neskorší začiatok účinnosti. Ak je to odôvodnené naliehavým verejným záujmom, možno v nariadení výnimočne ustanoviť skorší začiatok jeho účinnosti, najskôr však dňom vyhlásenia.

(9) Vyvesenie nariadenia na úradnej tabuli v obci je podmienkou jeho platnosti; okrem toho sa nariadenie zverejní aj na webovom sídle obce.

Účinnosť predkladaného VZN je stanovená na 08. 09. 2019.

Zhrnutie a odporúčania:

Odporúčame schváliť Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Leopoldov číslo 135/2019, ktorým sa zrušujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva; a doplnujúce uznesenia.

Návrh na nariadenie:

MZ schvaľuje:

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Leopoldov číslo 135/2019, ktorým sa zrušujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva,

Návrhy na uznesenie:

A. MZ schvaľuje v nadväznosti na § 9a ods. (8) písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v nadväznosti na § 10 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov (Zásady hospodárenia) cenu 10 eur/m² za prevod majetku Mesta Leopoldov - pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, fyzickej osoby, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

B. MZ ruší uznesenie č. C/27/2017 /23 zo dňa 24. 04. 2017.

(Informatívne znenie uznesenia č. C/27/2017/23 viažúceho sa na predchádzajúce zásady: MZ schvaľuje cenu za prevod majetku Mesta Leopoldov fyzickej osobe a to pozemku pri prevode ktorého bude mesto postupovať v zmysle § 8 ods. 4 písm. e) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva (s výimkou pozemkov, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou – dvor) – 16,60 €/m²)

C. MZ ruší uznesenie č. C/27/2017/22 zo dňa 24. 04. 2017.

(Informatívne znenie uznesenia č. C/27/2017/22 viažúceho sa na predchádzajúce zásady:

MZ schvaľuje cenu za prevod majetku Mesta Leopoldov a to pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa – fyzická osoba vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou (§ 8 ods. 4 písm. b) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva) a pozemok, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – dvor posúdený v zmysle § 8 ods. 4 písm. e) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva ako prípad hodný osobitného zreteľa – 10,- €/m².

D. MZ schvaľuje v nadväznosti na § 10 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov (Zásady hospodárenia) nasledovný postup pri umiestňovaní inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta a zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta:

1. Umiestnenie inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta a zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta je pre fyzické osoby bezodplatné. V prípade umiestnenia inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta a zriadenia vecného

bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta pri investíciách vyvolaných mestom sa vecné bremeno zriaďuje bezodplatne aj pre právnické osoby.

2. Za zriadenie vecného bremena sa považuje zriadenie vecného bremena:

- a) právo uloženia inžinierskych sietí
- b) právo prechodu resp. prejazdu v nevyhnutnom rozsahu.

3. Formy zriadenia vecného bremena:

- a) zo zákona
- b) rozhodnutím príslušného orgánu
- c) zmluvou

4. Podzemné vedenia rozvodov kanalizácie, plynu, elektriny, tepla, vody je možné umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta tak, že na takéto pozemky bude zriadené vecné bremeno v prospech vlastníka siete nasledovne:

a) žiadateľ je povinný predložiť žiadosť o štúdiu resp. projektovú dokumentáciu. Následne sa materiál predloží na rokovanie jednotlivým orgánom mesta (komisie mestského zastupiteľstva, mestské zastupiteľstvo). V prípade potreby je žiadateľ povinný doložiť aj stanoviská dotknutých správcov inžinierskych sietí. Na základe uznesenia mestského zastupiteľstva bude uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po vybudovaní stavby predloží žiadateľ geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah vecného bremena a následne bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena a podaný návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Oprávnený z vecného bremena bude zmluvne zaviazaný hradiť budúce náklady spojené s prekládkou inžinierskych sietí pri investíciách mesta,

b) náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať vždy oprávnený z vecného bremena,

c) za zriadenie vecného bremena má povinnosť oprávnený z vecného bremena zaplatiť mestu jednorazový poplatok vo výške 5,00 eur/bm pokládky inžinierskej siete,

d) pri umiestňovaní inžinierskych sietí, ktorých vlastníkom alebo správcom je mesto prípadne spoločnosť alebo organizácia zriadená, založená mestom sa vecné bremeno nezriaďuje.

5. Prípojky k stavebným objektom je možné umiestniť na pozemkoch vo vlastníctve mesta nasledovne:

a) v prípade, že prípojka neovplyvní využitie pozemku na účel, ktorému je určený, môže primátor mesta dať súhlasné stanovisko k jeho využitiu podpísaním oznámenia k ohláseniu drobnej stavby, prípadne vydaním stavebného povolenia,

b) ak vybudovanie prípojky ovplyvní a znehodnotí budúce možné využitie pozemku, zriadi sa odplatné vecné bremeno v prospech vlastníka siete vo výške 5,00 eur/bm pokládky. Pri riešení sa uplatní postup podľa bodu 3 písm. a. – c.

6. Šachty k rozvodom inžinierskych sietí je možné umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta v odôvodnených prípadoch, ak nie je možné umiestniť stavbu na pozemku stavebníka a ide o šachtu určenú k stavbám na bývanie a stavba svojím umiestnením neovplyvní využitie pozemku na účel, ktorému je určený, po predložení žiadosti a príslušnej dokumentácie môže primátor mesta dať súhlasné stanovisko k jeho využitiu. Jednorazový poplatok za umiestnenie 1 ks novovybudovanej šachty predstavuje výšku 150,00 eur, pri legalizácii jestvujúcej šachty predstavuje výšku 200,00 eur za 1 ks šachty.

7. Skrinky pre uloženie technológií je možné umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta v prípade, ak ich nie je možné umiestniť na pozemku stavebníka. Po predložení žiadosti a príslušnej dokumentácie môže primátor mesta dať súhlasné stanovisko k jeho využitiu. Jednorazový poplatok za umiestnenie 1 ks novovybudovanej skrinky predstavuje výšku 50,00 eur, pri legalizácii jestvujúcej skrinky predstavuje výšku 100,00 eur za 1 ks skrinky.

8. Rozvody telekomunikačných a informačných sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta je možné umiestňovať za podmienky poskytnutia jednorazovej primeranej náhrady za nútené užívanie nehnuteľnosti podľa zákona NR SR č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. Jednorazovou primeranou náhradou sa rozumie finančná náhrada vo výške 5,00 eur/bm. V prípade, že investor týchto sietí umožní mestu pripokládku potrebného počtu chráničiek na základe osobitnej dohody, môžu sa oprávnený a povinný z vecného bremena dohodnúť na bezodplatnej náhrade. Žiadateľ je povinný doložiť výsledný operát merania a zobrazenia predmetov skutočného vyhotovenia stavby podľa platných právnych predpisov ako aj porealizačné zameranie.

9. Elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníky a zariadenia určené na ich ochranu na pozemkoch vo vlastníctve mesta je možné umiestňovať za podmienky poskytnutia jednorazovej primeranej náhrady za nútené užívanie nehnuteľnosti podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení. Jednorazovou primeranou náhradou sa rozumie finančná náhrada vo výške 5 eur/bm. Žiadateľ je povinný doložiť výsledný operát merania a zobrazenia predmetov skutočného vyhotovenia stavby podľa platných právnych predpisov ako aj porealizačné zameranie.

10. Pri podzemnom vedení rozvodov kanalizácie, plynu, elektriny, tepla, vody, príp. iných rozvodov viac ako 5 m sa cena stanoví znaleckým posudkom, kedy výsledná cena za zriadenie vecného bremena bude súčtom sumy vyplývajúcej zo znaleckého posudku a ceny za spracovanie znaleckého posudku. V prípade, že suma zo vyplývajúca zo znaleckého posudku bude nižšia ako suma vyplývajúca z predchádzajúcich bodov, cena zriadenie vecného bremena bude súčtom sumy stanovenej podľa bodov 4. až 9. a ceny za spracovanie znaleckého posudku.